



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV] WEDNESDAY, 13th MARCH, 2024/PHALGUNA 23, 1945 [No. 45

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નિયમો-૨૬ (૧) અને ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટેબી)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨૮/બી(અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટેબી)/જાહેરાત/૮૮૫/૨૦૨૪.-હુ, નીચે સહી કરનાર પ્રવર નગર નિયોજક, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા, નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી(અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટેબી), વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આ સાથે જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ, ૪૮(૨)ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૩૮૮૪/લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી(અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટેબી)ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહું યોજનાને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ- ૫૦ (૧) ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૧ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુએચડી/ ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/ ૩૮૮૪/લ થી નગર રચના અધિકારી તરીકે પ્રવર નગર નિયોજક, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની અધિસૂચના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૦૨-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૪૬-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે આથી નોટીસ આપુ છું કે, તા. ૧૧-૦૩-૨૦૨૪ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો અમો દ્વારા સંભાળવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી(અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટેબી)ની ચતુ:સીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

यतुःसिमा

ઉત્તરે હદ : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી(સયાજીપુરા-સીકદરપુરા) તથા મોજે : બાકરોલનો સીમાડો.
દક્ષિણે હદ : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/એ (ખટંબા-પવલેપુર-શંકરપુરા) તેમજ લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૦૧ (આમોદર).
પુર્વે હદ : મોજે : શ્રીપોરટીબીના રે.સ.નં. ૧૮૮/૨પૈકી, ૧૮૮/૫પૈકી, ૧૮૮/૯પૈકી, ૧૮૮પૈકી, ૧૭પૈકી, ૩૩પૈકી, ૩૪પૈકી, ૧૪પૈકી, ૧૩પૈકી, ૧૮૫પૈકી, ૧૯૮પૈકી, ૧૦૦પૈકી તેમજ લાગુ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા).
પશ્ચિમે હદ : લાગુ સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૨૫(ટિકનોલોજી પાર્ક).
યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૧૦.૨૫ હેક્ટર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હતુમાનપુરા-શ્રીપોરટિબી)માં સમાવિષ્ટ

મોજે : અણખોલના બ્લોક નંબર

૧પૈકી, ૨ પૈકી, ૩ થી ૯, ૭૨, ૭૩ પૈકી, ૮૦ થી ૮૨, ૮૩ પૈકી, ૮૪, ૮૫, ૮૭ થી ૯૧, ૯૨ પૈકી, ૯૩ થી ૯૬, ૯૭/અ, ૯૭/બ, ૯૮, ૯૯/અ, ૯૯/બ, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨/અ, ૧૦૨/બ, ૧૦૩ થી ૧૨૮, ૧૨૯/અ, ૧૨૯/બ, ૧૩૦ થી ૧૩૮, ૧૩૯પૈકી, ૧૪૦ પૈકી, ૧૪૨ પૈકી, ૧૪૩ થી ૧૬૮, ૧૬૯/અ, ૧૬૯/બ, ૧૭૦ થી ૧૭૯, ૧૮૦ પૈકી, ૧૮૧ પૈકી, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪/અ પૈકી, ૧૮૪/બ પૈકી, ૧૮૫ પૈકી, ૧૮૮પૈકી, ૨૪૩ પૈકી, ૨૪૪ પૈકી, ૨૪૫, ૨૪૬ પૈકી, ૨૪૮. વિગેરે કેનાલ, કાંસ, મારગ, નાળીયા, સીમાડો, નિમે વિગેરેની જમીન(ગામતલ સીવાય).

મોજે : હનુમાનપુરાના બ્લોક નં. (રી.સર્વે નં.)

૧(૨), ૨(૩,૪,૯), ૩(૫), ૪(૬,૭,૮), ૫(૧૨), ૬(૧(૧૦), ૬(૩(૧૧,૧૩,૧૪,૧૫), ૭(૧૬), ૮(૧૭, ૧૮), ૯(૧૨૦), ૯/૨(૧૯), ૧૦(૨૧), ૧૧/૧(૨૨,૨૩), ૧૧/૨(૨૪), ૧૨(૨૫), ૧૩(૨૬), ૧૪(૨૭), ૧૫(૨૮,૨૯), ૧૬(૩૦,૩૧), ૧૭(૩૩,૩૪), ૧૮/૧(૩૬), ૧૮/૨(૩૫), ૧૯/૧(૩૭,૩૮,૩૯), ૧૯/૨(૪૦,૪૧), ૨૦(૪૨,૪૩,૪૪), ૨૧/૧(૪૬), ૨૧/૨(૪૫), ૨૨(૪૭), ૨૩(૪૮,૪૯,૫૦), ૨૪(૫૧,૫૨,૫૩,૫૪), ૨૫(૫૫), ૨૬(૫૬,૫૭,૫૮,૫૯), ૨૭(૬૦), ૨૮(૬૧,૬૨), ૨૯(૬૩), ૩૦(૬૪), ૩૧(૬૫), ૩૨(૬૬,૬૭,૬૮), ૩૩(૬૯,૭૦), ૩૪(૭૧), ૩૫(૭૩,૭૪,૭૫), ૩૬(૭૬), ૩૭(૭૭), ૩૮(૭૯), ૩૯ પૈકી(૮૦), ૫૫ પૈકી (૧૦૯,૧૧૦,૧૧૧), ૫૬ પૈકી(૧૧૨), ૫૭(૧૧૩), ૫૮(૧૧૪), ૫૯(૧૧૫), ૬૦(૧૧૬), ૬૧(૭૨,૧૧૭), ૬૨(૧૧૮,૧૧૯), ૬૩(૧૨૦), ૬૪ (૧૨૧), ૬૫ પૈકી (૧૨૨), ૭૧ પૈકી (૧૩૧), ૭૨/૧(૧૩૨, ૧૩૩), ૭૩(૧૩૪), ૭૪(૧૩૫,૧૩૬), સડક(૩૨), વિગેરે, કેનાલના સંપાદિત નં. ૬/૨, ૪૭/૨, ૪૯/૪/૨, ૭૨/૨ વિગેરે, કાંસ, મારગ, નાળિયા, સીમાડો નીમે વિગેરેની જમીન (ગામતળ સિવાય)

મોજે : શ્રીપોરટિંબીના બ્લોક નં. (રી.સર્વે નં.)

૧(૫), ૨(૬), ૩(૭), ૫(૮), ૭(૧૧), ૮(૧૦), ૯(૯), ૧૦(૧૨), ૧૧(૧૩), ૧૨(૧૪), ૧૩ પૈકી (૧૫), ૧૪ પૈકી(૧૬), ૧૭ પૈકી (૧૯,૨૦), ૧૮/૧(૨૧), ૧૮/૩(૨૨), ૧૮/૪(૨૩), ૧૮/૫(૨૪), ૧૯/૧(૨૫,૨૬), ૨૦/૧(૨૮), ૨૦/૨(૨૭), ૨૧/૧(૩૦,૩૧), ૨૧/૨(૨૯), ૨૫/અ(૩૪), ૨૫/બ(૩૫), ૨૫/૧(૩૨, ૩૩), ૨૭(૩૬), ૨૮(૩૭), ૨૯(૩૮), ૩૦(૩૯), ૩૧(૪૦), ૩૨(૪૧), ૩૩પૈકી(૪૨,૪૩), ૩૪પૈકી(૪૪), ૩૫(૪૬,૪૭), ૩૬(૯૦૧૬)(૪૫), ૩૭(૪૮), ૩૮(૪૯), ૩૯(૫૦), ૪૧(૫૧), ૪૨(૫૨), ૪૩(૫૩), ૪૪(૫૪), ૪૮(૫૫), ૪૯(૫૬),૫૦(૫૭), ૫૧(૫૮,૫૯), ૫૨(૬૦), ૫૩/અ/૧(૬૭),૫૩/અ/૨(૬૨), ૫૩/બ(૬૪,૬૫), ૫૩/ક(૬૧), ૫૪(૬૩), ૫૬(૬૮), ૫૭(૬૯, ૭૦, ૭૧), ૬૦/૧/અ(૮૩), ૬૦/૧/બ(૮૫), ૬૦/૨/અ(૮૨), ૬૦/૨/બ (૮૭), ૬૦/૩/અ(૮૪), ૬૦/૩/બ(૯૦૦૩)(૭૨), ૬૯(૮૮), ૭૧(૯૧), ૭૨(૯૨), ૭૩/અ(૯૪), ૭૩/બ(૯૩), ૮૦/અ/૧(૭૫), ૮૦/અ/૨(૬૬, ૭૪), ૮૦/બ(૭૩), ૮૧(૭૬,૭૮), ૮૧/૧/અ(૭૯,૮૦), ૮૧/૧/બ(૭૭), ૮૩(૯૫), ૮૪(૯૬), ૮૬(૯૭), ૮૭(૯૮), ૮૮(૯૯), ૮૮(૧૦૧), ૯૦/૧(૧૦૨), ૯૦/૨/અ(૧૦૩,૧૦૪,૧૦૫), ૯૦/૨/બ/૧(૧૦૬), ૯૦/૨/બ/૨(૧૦૫, ૧૦૭), ૯૨(૧૦૮), ૯૪(૧૦૯), ૯૫(૧૧૦), ૯૬(૧૧૧), ૯૭(૧૧૨), ૯૮(૧૧૩), ૯૯(૧૧૪), ૧૦૦ પૈકી(૧૧૫), ૧૦૨(૧૧૬), ૧૦૩(૧૧૭), ૧૦૪(૧૧૯,૧૨૦), ૧૦૫/અ(૧૨૨), ૧૦૫/બ(૧૨૧), ૧૦૬(૧૨૩), ૧૦૭(૧૨૪), ૧૦૮/અ(૨૫), ૧૦૮/બ(૧૨૬), ૧૦૯/અ(૧૨૭), ૧૦૯/બ(૧૨૮), ૧૧૦(૧૨૯), ૧૧૧(૧૩૦), ૧૧૨/અ(૧૩૨), ૧૧૨/બ(૧૩૧), ૧૧૩/અ(૧૩૩), ૧૧૩/બ(૧૩૪), ૧૧૪(૧૩૫), ૧૧૫(૧૩૬), ૧૧૬(૧૪૩), ૧૧૭(૧૪૨), ૧૧૮(૧૩૭), ૧૧૯(૧૩૮), ૧૨૦(૧૪૦), ૧૨૧/૧(૧૩૯), ૧૨૬(૧૪૫), ૧૨૭(૧૪૬), ૧૨૮(૧૪૭), ૧૨૯/૧/અ(૧૫૦), ૧૨૯/૧/બ(૧૫૧), ૧૨૯/૨(૧૫૨), ૧૨૯/૩/અ(૧૪૯), ૧૨૯/૩/બ(૧૪૮), ૧૮૮/૨ પૈકી (૧૬૦,૧૬૧), ૧૮૮/૩(૧૬૨), ૧૮૮/૪(૧૬૩), ૧૮૮/૫ પૈકી (૧૬૪), ૧૮૮/૯ પૈકી(૩,૪), ૧૯૫ પૈકી(૧૮૦), ૧૯૮ પૈકી (૧૮૭), ૨૦૩/૧(૧૮૯), ૨૦૫(૧૮૮), ૨૦૬(૧૯૦), ૨૭૬(૨), ૨૭૭(૧૧૮), ૨૭૮(૧૪૧), ૨૭૯(૧૪૪) વિગેરે, કેનાલના સંપાદિત નં. ૧૭, ૧૮, ૧૮/૨, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૫૩, ૫૩/અ, ૬૦/૧, ૬૦/૨, ૬૦/૩, ૭૩, ૭૩/બ, ૮૦, ૮૦/અ, ૮૧/૧, ૯૮, ૯૯, ૧૦૯, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૨૯/૨, ૧૨૯/૩, ૧૮૮/૯ વિગેરે, કાંસ, મારગ, નાળિયા, સીમાડો નીમે વિગેરેની જમીન (ગામતળ સિવાય).

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તૈયાર કરેલા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, સદરહું યોજના અન્વયે હક્ક-હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની જોગવાઈઓમાં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં, ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, સૂચનો, જરૂરી અધિકૃત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

વધુમાં સદરહું નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે જો દાવો કરવા હક્કદાર છે તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પ્રમાણિત પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને લેખિતમાં રજૂ કરવાના રહેશે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી(અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટિબી)ની દરખાસ્તની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે અંગેની સમજૂતી માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી(અણખોલ-હનુમાનપુરા-શ્રીપોરટિબી)ની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ પ્રત્યેક વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે સદરહું યોજનાની વિગતો જોવા તથા સમજૂતી મેળવવા આ સાથે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વડોદરા.

તા. ૧૧-૦૩-૨૦૨૪

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી અને

પ્રવર નગર નિયોજક

વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ,

વડોદરા.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,

વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ,

કુબેર ભુવન, આઈ-બ્લોક, આઠમો માળ,

વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

